

Aika 17.06.2025, klo 17:35 - 19:50

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1

**Käsitellyt asiat**

**§ 22 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 23 Pöytäkirjan tarkastus ja kokouskäytännöistä päättäminen**

**§ 24 Rakennuslupahakemus Vanha Tampereentie 249**

**§ 25 Rakennusjärjestyksen päivitys 2025**

**§ 26 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Laaksonen, puheenjohtaja  
Juhani Yli-Pohja, 1. varapuheenjohtaja  
Anneli Lehtimäki

Muut saapuvilla olleet

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, sihteeri

Poissa

Terhi Källi, Kunnanjohtaja  
Petri Lehtonen

Allekirjoitukset

Markku Laaksonen  
Puheenjohtaja

Aki Vuorinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Juhani Yli-Pohja

Anneli Lehtimäki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävillä tarkastuksen jälkeen kunnan verkkosivuilla.

## § 22

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 125§:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille. Esityslista on lisätty kunnan verkkosivuille.

#### **Ehdotus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Kokouskäsitely**

Tarkistettiin hallintosääntö ja todettiin asian kuvauksen viittaavan väärään hallintosäännön kohtaan. Asian kuvaus tulee tarkastaa ja muokata oikeaksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Virhetiedot on korjattu pöytäkirjaan.

## § 23

### Pöytäkirjan tarkastus ja kokouskäytännöistä päättäminen

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Kunnan hallintosäännön 145 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 146 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Kunnan hallintosäännön 125§:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitelimen päättämällä tavalla.

#### **Ehdotus**

Pöytäkirjan tarkastajina toimivat Juhani Yli-Pohja ja Anneli Lehtimäki ja näiden poissaollessa tai estyessä valitut varajäsenet.

Kunnan hallintosäännön 125§:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) arkipäivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Kokouksesta tiedotetaan kunnan verkkosivuilla.

#### **Kokouskäsitely**

Todettiin hallintosäännön viittaukset kuvauksessa olevan vanhentuneet. Hallintosäännön 142 § viittaa 145 §, 143 § viittaa 146 § ja 122 § viittaa 125 §.

#### **Päätös**

Päätösehdotuksen mukaan.

Virhetiedot on korjattu pöytäkirjaan.

**Lupajaosto, § 9, 10.04.2025**  
**Lupajaosto, § 14, 08.05.2025**  
**Lupajaosto, § 20, 21.05.2025**  
**Lupajaosto, § 24, 17.06.2025**

**§ 24**

**Rakennuslupahakemus Vanha Tampereentie 249**

AurDno-2024-358

**Lupajaosto, 10.04.2025, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

**Liitteet**

- 1 Vanha Tampereentie 249 -Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta 1. pdf
- 2 Vanha Tampereentie 249 -Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta 2. pdf
- 3 Vanha Tampereentie 249 - Ote osayleiskaavasta.pdf
- 4 Vanha Tampereentie 249 - Tasauslaskenta.pdf
- 5 Vanha Tampereentie 249 - Naapurit- osa 2.pdf
- 6 Vanha Tampereentie 249 - Osayleiskaavamääräykset.pdf
- 7 Vanha Tampereentie 249 - Jätetty-hakemus (virheellinen).pdf
- 8 Vanha Tampereentie 249 - Naapurit 1- osa 1.pdf
- 9 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-pohjapiirros.pdf
- 10 Vanha Tampereentie 249 - E-selvitys.pdf
- 11 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-leikkauspiirros.pdf
- 12 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-asemapiirros.pdf
- 13 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-julkisivut.pdf

Asian käsittelyssä tapahtui menettelyvirhe lupajaoston kokouksessa 5.3.2025 4§ ja asia käsitellään uudelleen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Rakennuspaikalla toimitetaan Maankäyttö ja rakennuslain 132/1999 133 § mukainen katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Katselmuksen ajasta annetaan tieto hakijalle sekä naapureina olevien kiinteistöjen haltijoille.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Lupajaosto, 08.05.2025, § 14**

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

## Liitteet

- 1 Vanha Tampereentie 249 -Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta 1.pdf
- 2 Vanha Tampereentie 249 -Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta 2.pdf
- 3 Vanha Tampereentie 249 - Ote osayleiskaavasta.pdf
- 4 Vanha Tampereentie 249 - Tasauslaskenta.pdf
- 5 Vanha Tampereentie 249 - Naapurit- osa 2.pdf
- 6 Vanha Tampereentie 249 - Osayleiskaavamääräykset.pdf
- 7 Vanha Tampereentie 249 - Jätetty-hakemus (virheellinen).pdf
- 8 Vanha Tampereentie 249 - Naapurit 1- osa 1.pdf
- 9 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-pohjapiirros.pdf
- 10 Vanha Tampereentie 249 - E-selvitys.pdf
- 11 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-leikkauspiirros.pdf
- 12 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-asemapiirros.pdf
- 13 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-julkisivut.pdf
- 14 Naapurihuomautus.pdf
- 15 PÖYTÄKIRJA katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuudesta Peippo.pdf
- 16 HUOMAUTUS 30042025 - Rakennuslupa VT 249 liittyen.pdf

Rakennuspaikalla toimitettiin 16.4.2025 klo 12.00 lupajaoston kokouksessaan 10.4.2025 9 § päättämä Maankäyttö ja rakennuslain 132/1999 133 § mukainen katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Kutsu katselmukseen lähetettiin naapureille 2.4.2025. Katselmuksesta tehty pöytäkirja on asian liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää rakennusluvan kiinteistölle 19-413-1-58 seuraavin ehdoin:

Rakennustyölle tulee hyväksyttävä ennen aloituskokousta rakennustyön vastaava työnjohtaja.

Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: aloituskokous, perustuskatselmus, rakennekatselmus ja loppukatselmus. Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ovat velvoittavia. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön, ennen kuin se on käyttöönotto tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Muuhun lainsäädäntöön perustuvat, rakennuksen käyttöturvallisuuteen vaikuttavat tarkastukset on suoritettava tätä ennen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varmistettava, että rakentaminen tehdään tai on tehty maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten ja myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen vastuullaan on myös huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Kiinteistöllä sijaitsevat luvattomat rakennukset on purettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.

### **Kokouskäsitely**

---

Kokouksessa havaittiin kokouksen liitteenä olevan lupahakemuksen ja lupapiste.fi hakemuksen välillä olevan ristiriita. Lupapisteen hakemus on lukittu käsittelyyn 24.2.2025 jolloin on haettu rakennuslupaa pysyväälle rakennukselle. Kuitenkin liitteenä 3.3.2025 päivytyssä hakemuksessa haetaan rakennuslupaa väliaikaiselle rakennukselle.

### **Päätös**

Asia jätetään pöydälle tietoteknisen epäselvyyden vuoksi ja käsitellään seuraavassa kokouksessa.

---

## **Lupajaosto, 21.05.2025, § 20**

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Edellisen kokouksen liitteenä oli väärä rakennuslupahakemus, jonka takia asia käsitellään uudelleen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää rakennusluvan kiinteistölle 19-413-1-58 seuraavin ehdoin:

Rakennustyölle tulee hyväksyttävä ennen aloituskokousta rakennustyön vastaava työnjohtaja.

Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: aloituskokous, perustuskatselmus, rakennekatselmus ja loppukatselmus. Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ja vastuumuseon lausunto ovat velvoittavia. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön, ennen kuin se on käyttöönotto tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Muuhun lainsäädäntöön perustuvat, rakennuksen käyttöturvallisuuteen vaikuttavat tarkastukset on suoritettava tätä ennen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varmistettava, että rakentaminen tehdään tai on tehty maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten ja myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen vastuullaan on myös huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Kiinteistöllä sijaitsevat luvattomat rakennukset on purettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Lupajaosto, 17.06.2025, § 24**

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Asia käsitellään uudelleen käytäntövirheen vuoksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää rakennusluvan kiinteistölle 19-413-1-58 seuraavin ehdoin:

Rakennustyölle tulee hyväksyttää ennen aloituskokousta rakennustyön vastaava työnjohtaja.

Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: aloituskokous, perustuskatselmus, rakennekatselmus ja loppukatselmus. Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ja vastuumuseon lausunto ovat velvoittavia. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön, ennen kuin se on käytöönotto tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Muuhun lainsäädäntöön perustuvat, rakennuksen käyttöturvallisuuteen vaikuttavat tarkastukset on suoritettava tätä ennen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varmistettava, että rakentaminen tehdään tai on tehty maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten ja myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen vastuullaan on myös huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Kiinteistöllä sijaitsevat luvattomat rakennukset on purettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.

### **Muutettu päätösehdotus:**

Lupajaosto myöntää rakennusluvan kiinteistölle 19-413-1-58 seuraavin ehdoin:

Rakennustyölle tulee hyväksyttää ennen aloituskokousta rakennustyön vastaava työnjohtaja.

Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: aloituskokous, perustuskatselmus, rakennekatselmus ja loppukatselmus. Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ja vastuumuseon lausunto ovat velvoittavia. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön, ennen kuin se on käytöönotto tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Muuhun lainsäädäntöön perustuvat, rakennuksen käyttöturvallisuuteen vaikuttavat tarkastukset on suoritettava tätä ennen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varmistettava, että rakentaminen tehdään tai on tehty maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten ja myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen vastuullaan on myös huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Kiinteistöllä sijaitsevat luvattomat rakennukset on purettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan



rakennusvalvontaviranomainen sekä asianomainen ministeriö markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään. (MRL 182§)

**Päätöksen perustelu:**

Hallintolain 2 luvun 7§ mukaan asiointi ja asian käsittely viranomaisessa on pyrittävä järjestämään siten, että hallinnossa asioiva saa asianmukaisesti hallinnon palveluita ja viranomainen voi suorittaa tehtävänsä tuloksellisesti.

Haettu rakennuslupa olisi voitu myöntää Auran kunnan hallintosäännön mukaan viranhaltijapäätöksenä, mutta asian arkaluonteisuuden vuoksi päätös annettiin lupajaoston päätettäväksi.

Naapureita on kuultu asianmukaisesti ja heille on annettu mahdollisuus antaa lausunto rakennuslupahankkeesta MRL 133§ mukaisessa katselmuksessa. Lupahakemuksen tähänastinen käsittely on liitteineen nähtävissä Auran kunnan internet-sivuilla.

Rakennusluvan käsittelystä on annettu huomautuksia ja lupaa on näiden johdosta käsitelty useasti. Jotta hallintolain 2 luvun hyvän hallinnon oikeusperiaatteet toteutuvat tasapuolisuuden, syrjimättömyyden ja johdonmukaisuuden mukaisesti, ei lupa-asian käsittelyä ole tarpeen viivyttää enempää.

**Päätös**

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Tekninen lautakunta, § 4,25.01.2024**

**Kunnanhallitus, § 22,05.02.2024**

**Lupajaosto, § 3,05.03.2025**

**Tekninen lautakunta, § 31,24.04.2025**

**Lupajaosto, § 19,21.05.2025**

**Lupajaosto, § 25, 17.06.2025**

**§ 25**

**Rakennusjärjestyksen päivitys 2025**

AurDno-2024-20

**Tekninen lautakunta, 25.01.2024, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Liitteet

1 Rakennusjärjestys 2025 OAS\_LUONNOS.pdf

Eduskunta hyväksyi 24.2.2023 rakentamislain ja siihen liittyvän maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen. Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 ja sen toimeenpanon valmistelu on tarpeen aloittaa. Uuden ja monin paikoin muuttuneen lain seurauksena kuntien on uusittava muun muassa hallintosääntönsä, rakennusjärjestyksensä, rakentamisen viranomaistoiminnan maksut sisältävät taksansa sekä asiakasohjeistukset. Näiden on käytännössä oltava valmiina lain voimaantullessa.

Rakennusjärjestyksellä kunta voi antaa paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä. Paikallisten määräysten tehtävänä on osaltaan huolehtia lakiin sisältyvien tavoitteiden toteuttamisesta. Määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksen hyväksymismenettelylle on asetettu soveltuvin osin samat vaatimukset kuin kaavojen hyväksymiselle. Vastuu valmistelusta on hallintosäännöllä määrättyllä toimielimellä ja rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Rakennusjärjestykset eri kunnissa eivät voi yleensä olla keskenään täysin samanlaisia, koska aluerakenteet, alueet, rakentamispaineet ja rakentamisen ohjaustarpeet ovat erilaisia. Sama malli tai määräys ei sovellu välttämättä kaikille. Myös kunnan eri osaluueille voi olla perusteita antaa erisisältöisiä määräyksiä. Rakennusjärjestyksen tulisi olla "kuntansa näköinen", sen tulisi vahvistaa paikallista identiteettiä, edistää eri alueiden ominaispiirteiden säilyttämistä ja kehittämistä sekä tukea valittujen strategioiden toteutumista.

Rakennusjärjestyksen uusimisesta on käyty neuvotteluja Auranmaan seutukunnan rakennusvalvontojen viranhaltijoiden kesken. Keskustelujen aiheena on olleet yhteistyöstä rakennusjärjestyksen valmistelussa saatavat hyödyt. Tavoitteena tulisi

olla alueella mahdollisimman yhtenevä rakennusjärjestys. Vaikka niissä sisällöllisesti olisikin eroja, niin pelkästään yhdenmukainen rakenne palvelee alueen rakentajia. Näin saavutetaan parempaa asiakaspalvelua ja helpotetaan rakentajien ja suunnittelijoiden työtä. Jokainen kunta hyväksyy kuitenkin erikseen oman rakennusjärjestyksensä.

Alustavaksi aikatauluksi uusimistyölle on suunniteltu seuraavaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan ja työryhmä perustaminen sekä nähtäville asettaminen tapahtuisi helmikuussa 2024. Rakennusjärjestyksen ehdotuksen on suunniteltu valmistuvan kesäkuussa ja ehdotus asetetaan julkisesti nähtäväksi elokuussa 2024. Samalla pyydetään viranomaislausunnot ehdotuksesta. Ehdotuksen huomautusten läpikäynti ja korjatun ehdotuksen hyväksyminen lautakunta tasolla ja valtuustossa loppuvuonna 2024. Voimaan uusi rakennusjärjestys astuisi suunnitelman mukaan 1.1.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos on valmisteltu viranhaltijatyönä. Nähtäville asetettavan luonnoksen laatii työryhmä esitetyn aikataulun mukaisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle rakennusjärjestyksen uusimisen käynnistämistä edellä esitetyn mukaisesti. Uusimistyön valmistelusta vastaavana toimielimenä toimii lupajaosto ja valmistelua tekee osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritelty työryhmä. Valmistelua tehdään lisäksi yhteistyössä naapurikuntien kanssa.

### **Päätös**

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

---

## **Kunnanhallitus, 05.02.2024, § 22**

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

### **Liitteet**

1 Rakennusjärjestys 2025 OAS\_LUONNOS.pdf

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle rakennusjärjestyksen uusimisen käynnistämistä edellä esitetyn mukaisesti. Uusimistyön valmistelusta vastaavana toimielimenä toimii lupajaosto ja valmistelua tekee osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritelty työryhmä. Valmistelua tehdään lisäksi yhteistyössä naapurikuntien kanssa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivitystyön teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## Lupajaosto, 05.03.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

### Liitteet

1 Auran rakennusjärjestys\_LUONNOS 27-02-2025.pdf

Rakennusjärjestystyöryhmä on laatinut ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Ehdotuksen laatimisessa on käytetty apuna Kuntaliiton julkaisemaa mallirakennusjärjestystä ja Pöytyän kunnan rakennusjärjestysluonnosta. Huomioitavaa on, että rakennusjärjestysehdotusta laadittaessa on jouduttu tekemään tulkintoja uudesta laista jossain määrin epäselvässä tilanteessa. Uuden lain tulkinnat täsmentyvät tulevan oikeuskäytännön myötä ja käytäntöjen vakiintumiseen kuluu todennäköisesti useampi vuosi.

Rakentamislain voimaantulo on tuonut mukanaan muutoksia lupamuotoihin. Uudet lupamuodot ovat rakentamislupa, sijoittamislupa ja puhtaan siirtymän sijoittamislupa. Rakennuslupa, toimenpidelupa ja ilmoitusmenettely ovat poistuneet lainsäädännöstä. Uusitulla rakennusjärjestyksellä tavoitellaan uuden lupajärjestelmän selkeyttämistä ja soveltamiskäytäntöjen ymmärrettävyyttä. Rakennusjärjestysehdotuksen määräykset noudattavat pääosin voimassa olevia käytäntöjä. Muutoksia on tehty mm. rakennusoikeuksien ja rakentamisen määrän suhteen.

Rakennusjärjestysehdotus tulee asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää huomautuksen ehdotuksesta. Ehdotuksesta on pyydettävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti lausunnot alueelliselta ympäristökeskukselta ja maakunnan liitolta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti naapurikunnille, joiden alueidenkäyttöön rakennusjärjestys voi vaikuttaa, on varattava mahdollisuus lausua rakennusjärjestysehdotuksesta. Vaikutusalueen naapurikuntia ovat: Pöytyä, Lieto, Masku, Mynämäki, Nousiainen, Rusko ja Turku.

Esityslistan liitteenä on ehdotus Auran kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

### Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto hyväksyy ehdotuksen Auran kunnan rakennusjärjestykseksi ja asettaa sen nähtäville 10.3 - 25.4 väliseksi ajaksi, jona aikana rakennusjärjestysehdotuksesta on osallisten mahdollista tehdä huomautus. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, pelastuslaitokselta sekä alueelliselta vastuuseuralta. Naapurikunnille ja kaupungin muille toimielimille varataan myös mahdollisuus antaa siitä lausunto.

### Kokouskäsitely

Lisätään kohta

6.12 TULISIJALÄMMITTEISET PALJUT

Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennuspaikalle sijoitettavan tulisijalämmitteiset paljut, kun tulisijan ja savuhormin etäisyys  $\geq 4$  m naapurin rajasta.

Savuhormi on ulotettava yli asuinrakennuksen räystäään alareunan ( $< 8$  m etäisyydellä olevasta rakennuksesta).

### **Päätös**

Rakennusjärjestys hyväksyttiin lisäysten kera.

## **Tekninen lautakunta, 24.04.2025, § 31**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

### Liitteet

- 1 Auran\_rakennusjärjestys\_LUONNOS\_27\_02\_2025.pdf
- 2 Rakennusjärjestys\_2025\_OAS\_LUONNOS (2).pdf

Auran kunnan teknisen lautakunnan lupajaosto pyytää lausuntoa Auran kunnan uuden rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Kuntien tulee uusia rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden siirtymäajan kuluessa (RakL 28 §). Uudistuksen päätavoitteena on uusia rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi. Lisäksi tavoitteena on tehdä rakennusjärjestyksestä yhteneväinen myös valmistelussa olevien ympäristönsuojelumääräysten kanssa. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.3.2021 voimaan tullut Auran kunnan nykyinen rakennusjärjestys. Uusi rakennusjärjestys on tarkoitus saada voimaan kesällä 2025. Auran lupajaosto on 5.3.2025 § 3 päättänyt asettaa Auran kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta ja yhteistyötahoilta. Auran lupajaosto toimii Auran kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja käsittelee saadut lausunnot.

Rakennusjärjestyksen päivitys työ aloitettiin jo vuonna 2024, mutta valmistelu keskeytettiin rakentamislain kesken eräisyyden ja muutosten vuoksi. Uutta rakennusjärjestyksestä on valmisteltu kuntaliiton ohjeen mukaisesti.

Esityslistan liitteenä rakennusjärjestys luonnos.

Rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä 10.3.-25.4.2025 ja siitä on pyydetty lausuntoja 25.4.2025 mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että Auran kunnan rakennusjärjestysluonnos on laadittu uuden rakentamislain mukaisesti ja luonnoksessa on otettu huomioon alueelliset erityispiirteet lainsäädännön mahdollistamissa rajoissa. Auran ja Pöytyän rakennusjärjestykset ovat melko saman sisältöiset. Yhdenmukaiset ja vaatimuksiltaan samansisältöiset rakennusjärjestykset

---

luovat tasavertaiset vaatimukset rakentamiselle alueellisesti. Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa Auran kunnan rakennusjärjestys luonnoksesta.

**Päätös**

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

---

**Lupajaosto, 21.05.2025, § 19**

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Liitteet

1 Auran rakennusjärjestys\_EHDOTUS.pdf

2 RAKENNUSJÄRJESTYS EHDOTUKSESTA ANNETTUIEN LAUSUNTOJEN KOONTI.pdf

Lupajaosto asetti ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotus oli nähtävillä 10.3 - 25.4.2025 välisenä aikana. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä.

Kunnan jäsenille ja osallisille varattiin tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus oli toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetty lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja naapuri kunnilta. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennusjärjestysehdotuksesta saatiin lausuntoja, jotka käytiin läpi rakennusjärjestystoimikunnassa ja ehdotukseen tehtiin tarpeellisia muutoksia ja täydennyksiä. Annetut lausunnot ja koonti lausuntojen vaikutuksista ovat asian liitteinä.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat. Rakennusjärjestystoimikunta katsoo, ettei oleellisia muutoksia ole huomautusten johdosta rakennusjärjestysehdotukseen tehty.

**Ehdotus**

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto päättää esittää Auran kunnanhallitukselle valmistellun ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Lupajaosto, 17.06.2025, § 25**

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Liitteet

1 Auran rakennusjärjestys\_EHDOTUS (korjaus 12062025).pdf

Asia käsitellään uudelleen käytäntövirheen vuoksi.

**Ehdotus**

Lupajaosto päättää esittää Auran kunnanhallitukselle valmistellun ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi.

**Kokouskäsitely**

Asia käsiteltiin uudelleen, koska edellisen kokouksen esityslistaa ei ollut julkisesti nähtävillä. Ehdotukseen on tehty edellisen käsittelyn jälkeen korjaus 5§ "yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä lukuun ottamatta enintään kolme (3) kuukautta paikallaan pidettävää tapahtumarakennetta".

Edellinen muoto oli "...enintään kaksi (2) kuukautta...". Pykälä on nyt muutettu rakentamislain mukaiseksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**§ 26**

**Muut asiat**

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.

**Ehdotus**

Ei muita asioita.

**Päätös**

Ei muita asioita.



**Muutoksenhakukielto**

§25, §26

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksistä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska asia päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

## Oikaisuvaatimus

§24

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Auran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Auran teknisen lautakunnan lupajaosto

Posti- ja käyntiosoite: Tuulentie 1, 21380 AURA

Sähköpostiosoite: kunta@aura.fi

Puhelinnumero: 02 486 430 (vaihe)

Aukioloaika: ma-to klo 8.00-16.00, pe 8.00 - 14.45

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Auran keskushallinnosta. Yhteystiedot; ks. edellä.